

107年度所區小型營繕工程委託規劃 設計及監造技術服務開口契約 使用說明



秘書室水電營繕科
張炳南

2018年6月26日



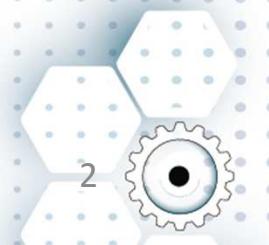
內容大綱

一. 契約重點說明

二. 契約執行程序

三. 購案流程

四. 流程圖





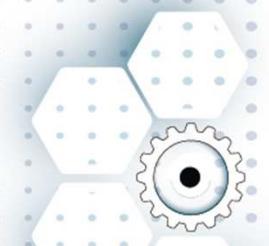
一、契約重點說明

● 契約對象

- 甲方(核能研究所)
- 乙方(杜班工程技術顧問有限公司)

● 服務費用

- 建造費用百分比法。
 - 服務費用為建造費用之百分之8.3；其各階段分配比率如下：
 - 建築物工程：規劃設計占45%，監造占55%。
 - 公共工程：規劃設計占45%，監造占55%。





一、契約重點說明

● 服務費用給付條件

一、契約重點說明

● 契約期限

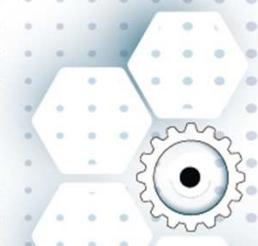
- 契約簽訂日起至民國107年12月31日止(工程監造部分
乙方應提供至個案工程驗收合格日止，工程完工期程
以不超過107年12月31日止為原則。)
- 甲方通知召開工程需求採購會議日為準，應不超過**民
國107年10月15日**。
- 若於履約期間，預估實際規劃設計監造服務費用(第1
案個案工程結算實際服務費用+第2案個案工程結算實
際服務費用+..+第N-1案個案工程預估服務費用+第N
案個案工程預估服務費用)，若第N案加入後累計超過
預算金額新台幣95萬元時，本契約即為終止，第N案
不予以辦理。



一、契約重點說明

● 契約限制

- 須適用於工程採購金額為逾新台幣10萬元至新台幣100萬元以下之工程採購案件之技術服務案。
- 需求單位不得為適用上述規定而以分批辦理未達公告金額工程採購，若有上述情形不同意需求單位繼續辦理採購。
- 新台幣100萬元以上，另請辦理委外技服採購。



一、契約重點說明

● 契約範圍(桃園市龍潭區核能研究所龍潭全所區、 628館職務宿舍及環境試驗區(龍潭所區附近))

- 工程採購金額逾新台幣10萬元至未達公告金額(新台幣100萬元)建築物結構新建、修繕小型工程(含屋頂及外牆防水防漏、外牆修繕、給排水、消防系統改善、配合修繕之電力系統及消防改善等相關小型工程)。
- 工程採購金額逾新台幣10萬元至未達公告金額(新台幣100萬元)之室內裝修小型工程(含隔間牆、天花板、地板、門窗、油漆配合裝修之電力系統改善等相關室內裝修小型工程)。





一、契約重點說明

● 契約範圍

- 工程採購金額逾新台幣10萬元至未達公告金額(新台幣100萬元)之所區內基礎設施維護修繕小型工程(含道路工程及交通工程、給排水設施整建、人行步道維護、圍籬圍欄及景觀工程等基礎設施)。
- 除外
 - 對於所區幅防相關設施、特殊實驗室等特殊性建築物(由甲方認定之建築物或特殊性質)及緊急需求之工程修繕，雖係屬採購金額新台幣逾10萬元至未達公告金額(新台幣100萬元)之工程採購，但甲方經認定因需要仍得交由其他廠商辦理技術服務。



一、契約重點說明

● 契約義務

- 乙方提供符合契約之規劃設計及監造技術服務。
- 甲方確認該個案工程採購案不符合開口契約工程範圍，該次工程需求採購會議之出席費用，甲方應另行簽辦支應出席費用給乙方法第5點規定，以每次會議新台幣2千元支給出席費(即使乙方有2人出席仍只能支領新台幣2千元)。
- 甲方設計成果審查
 - 甲方原則上於7日內完成審核。
- 甲方提供協助並給付服務費用。



一、契約重點說明

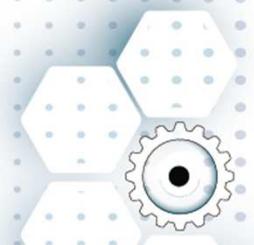
● 驗收

➤ 驗收時機：

➤ 於個別工程採購案驗收完成後(乙方完成履約事項後)，接續辦理個案勞務驗收，分批辦理。

● 驗收方式：

➤ 得以書面或召開審查會議方式進行，審查會議紀錄等同驗收紀錄。





一、契約重點說明

●違約條款：

- 雙方合意決定工程需求採購會議日期，若可歸責乙方因素以致缺席會議導致無法召開(乙方負責人或負責人員無法出席，應指派其他人員與會)，若超過2次以上，從第2次起每次罰處乙方新台幣伍佰元。
- 若同一工程個案因可歸責乙方因素導致缺席工程需求採購會議3次者，甲方得依契約第16條規定終止契約後並續依政府採購法第101條刊登政府採購公報。
- 逾期罰款。



二、契約執行程序

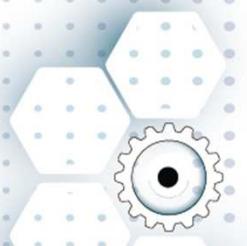
● 規劃部分：

- 乙方應依甲方通知(通知格式詳附件一)參與工程需求採購會議(當日並完成現勘並請製作簽到單)，就修繕項目之現況、損壞(或修繕)原因及設施修繕需求進行瞭解或訪談。
- 本契約甲方通知(例如以附件一格式或其他方式)書面或傳真或電子郵件方式辦理。



二、契約執行程序

- 並於該會議日次日起，乙方7日內提供工程需求採購意見書([附件二](#))送達甲方，由甲方確認本工程採購案是否符合契約工程範圍。
- 契約規定期限皆為日曆天。
- 工程需求採購會議召開以1次為限，若仍須乙方出席會議提供服務，則另以諮詢會議名稱召開。





二、契約執行程序

● 設計部分

- 乙方收到甲方通知確認屬契約範圍之小型工程修繕案，應於甲方通知日次日起**25** 日內完成設計工作並將成果送達甲方，以利甲方審核。
- 甲方於收到細部設計成果後，原則上於**7** 日內完成審核(若工程複雜時必要得開會審查)。
- 甲方於設計成果審核完成後，簽請長官核定。(詳如核定簽呈範本，附件三)



二、契約執行程序

● 設計部分

- 細部設計經甲方審核後，若需修正，乙方應於第一次修正通知日次日起**7**日內完成修正並送達甲方。
- 若甲方認定仍未完成修正，經甲方通知日次日起**5**日內修正完成並送達甲方，若仍未完成修正，依甲方**第一次修正通知日次日起算至完成修正**(修正成果仍需甲方確認完成)送達甲方期間，以逾期論處，依契約第十三條辦理逾期罰款。契約規定處**每日新台幣伍佰元**。



二、契約執行程序

● 監造部分-開工

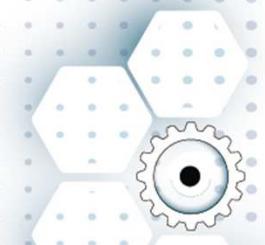
- 自承包商申報開工開始至工程驗收合格日止
- 通知承包商及乙方參加開工前施工協調會(協議組織會議)並辦理職安會相關表格。
- 通知承包商申報本所開工報告表、乙方審查後送甲方核定。
- 甲、乙方通知承包商辦理工程保險投保及空污費申報相關事宜，空污費申報表用所印後交給承包商)
- 承包商人員名冊、勞保、工程保險，乙方審查後送甲方備查。
- 開工後通知承包商及乙方填列施工日誌及監造日誌及相關危害因素告知單等
- 承包商提送整體品質及整體施工計畫書(含職安衛管理計畫)，乙方需審查簽認後送甲方核定。



二、契約執行程序

● 監造部分-履約

- 通知承包商依施工進度提報乙方進行材料送審事宜，由乙方審定，送甲方備查
- 要求承包商進行材料檢驗及施工停留點檢查並留存紀錄(一級品管)
- 要求乙方材料抽驗及施工程序查驗(停留點)並留存紀錄(二級品管)
- 承包商、乙方及甲方三方會同材料抽驗及送驗。
- 視需要不定期召開工務及協議組織會議，請承包商及乙方參加
- 施工過程中承包商及乙方留存施工照片





二、契約執行程序

● 監造部分-竣工及驗收

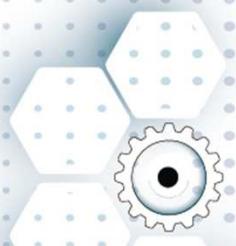
- 承包商書面通知乙方及甲方提報竣工(含竣工報告表、同時提報結算明細表及竣工圖以利乙方審核及甲方呈核)。
- 乙方審核確認，若審核同意竣工，本所同時於承商提報書面竣工日起7日內排定竣工勘驗。於事後並填列竣工勘驗表。
- 確認竣工後並收到承商結算明細表及竣工圖等驗收資料後，30日內排定驗收。驗收資料概有結算明細表、竣工圖、材料出廠證明文件、試驗報告等
- 驗收合格後工程結案(含製作工程結算驗收證明書及上述驗收資料及施工過程中相關書面記錄如檢查、檢驗表、施工日誌等)
- 通知承包商向市政府申請空污費結案(環保局空污費完工專用表1式3份正本、工程結算驗收證明書正本1份)、甲方依憑證實報實銷給承包商
- 空污費結案後承包商申請退還承包商履約保證金



二、契約執行程序

● 技術服務驗收

- 工程驗收合格後辦理技術服務驗收。
- 排定技術服務驗收日期，進行勞務驗收(書面審查或召開審查會議)。設計及監造履約過程，乙方所有資料辦理驗收。
- 技術服務結案(含本所通知技服廠商辦理之規畫設計資料、監造日誌、監造計畫書、施工過程檢驗書面記錄等)。





三、購案流程

1. 甲方通知乙方參與工程需求採購會議。
(通知格式詳附件一)
2. 該會議日次日起，乙方7日內提供工程需求採購意見書送達甲方。
(附件二)
3. 確認本工程採購案是否符合開口契約工程範圍(附件二)。



三、購案流程

4. 符合開口契約範圍至採購管理系統申請委託技術服務購案呈核。
5. 若不符合開口契約範圍，另行簽辦支應出席費用給乙方，依中央政府各機關學校出席費及稿費支給要點第5點規定，以每次會議新台幣2千元支給出席費（即使乙方有2人出席仍只能支領新台幣2千元）。





三、購案流程

6. 通知乙方該案符合開口契約工程範圍，乙方應於甲方**通知日次日起 25 日**內完成設計工作並將成果送達甲方。
7. 甲方於收到細部設計成果後，原則上於 7 日內完成審核(單位主管決行)。
8. 設計成果審核完成後(詳如核定簽呈範本，附件三)，至採購管理系統申請工程購案併同設計成果及工程案招標文件呈核。



三、購案流程

9. 核定後，進行工程招標(管理科辦理)。
10. 決標訂約後依合約規定申報開工(含保險承保及空污費申報相關事宜)。
11. 依工程契約規定辦理履約。
12. 工程申報竣工(含工程承包商製作竣工書圖、結算明細表送技服廠商審核並送甲方)



三、購案流程

13. 工程申請竣工履勘。
14. 工程驗收。
15. 驗收合格後工程結案(含製作工程結算
驗收證明書)。
16. 空污費向市政府申請結案
17. 依據空污費結案資料甲 方 實 報 核 銷 給 承
包商。



三、購案流程

17. 退還承包商履約保證金。
18. 技術服務驗收。
19. 技術服務結案。



四、流程圖

● 流程圖



夥伴辛苦了！
感謝聆聽
敬請指教

張炳南敬上
2018年6月26日

2018年6月26日